



**МИНИСТР  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО СОЦИАЛЬНЫМ КОММУНИКАЦИЯМ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

Тел.: +7 (498) 602-32-93  
Факс: +7 (498) 602-09-40  
E-mail: politgub@mosreg.ru

15.12.2021 № 36Иж-3680  
на № 360Т-7552 от 23.11.2021

Председателю общественной  
организации «Местная немецкая  
национально-культурная автономия»  
городского округа Химки  
Московской области

В.И. Анцукову

Уважаемый Владимир Иванович!

Ваше письмо от 22.11.2021, направленное в адрес Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева, по вопросу продления договора с местной немецкой национально-культурной автономией «EINHEIT» (ЕДИНСТВО) о передаче в безвозмездное пользование помещения по улице Чкалова, д. 3 рассмотрено по поручению Главным управлением социальных коммуникаций Московской области совместно с Министерством имущественных отношений Московской области и Администрацией городского округа Химки Московской области.

По результатам рассмотрения сообщая.

Администрация городского округа Химки Московской области как собственник муниципального имущества распоряжается и управляет таким имуществом путем заключения гражданско-правовых договоров с юридическими и физическими лицами, приобретающими права владения и (или пользования) в отношении переданного по договорам имущества, а также принимает решения о порядке пользования муниципальным имуществом в целях наиболее эффективного его использования.

Срок действия договора безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, расположенным по адресу: г. Химки, ул. Чкалова, д. 3, от 07.09.2016 № 618 истек 07.09.2021.

В соответствии с частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ) арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды

000769 \*

в порядке и на условиях, которые указаны в части 9 статьи 17.1 Закона № 135-ФЗ, за исключением следующих случаев:

- принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

- наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

В данном случае Администрация городского округа Химки Московской области приняла решение о прекращении договорных отношений с арендатором с последующим вовлечением указанного объекта недвижимости в финансово-хозяйственный оборот, то есть приняла решение об ином порядке распоряжения муниципальным имуществом, и уведомило об этом Министерство имущественных отношений Московской области письмом от 15.11.2021 № 132ИСХ-18109/17-1, а также арендатора письмом от 12.11.2021 № 132ИСХ-18037/17-1.

Министр Правительства  
Московской области  
по социальным коммуникациям



К.Г. Швелидзе